**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM**

**LOCADOR:** (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxxx e CPF/MF nº xxxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (Cidade), (Estado);

**LOCATÁRIO:** (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxxx e CPF/MF nº xxxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (Cidade), (Estado).

As partes acima identificadas acordam com o presente Contrato de Locação de Vaga de Garagem, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

**DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O objeto do presente instrumento é uma vaga de garagem, localizada na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado), regularmente registrada no junto ao Cartório de Registro de imóveis de (Cidade), conforme documento em anexo.

**DA UTILIZAÇÃO DA GARAGEM**

**Cláusula 2ª.** É permitido somente ao LOCATÁRIO utilizar-se da vaga de garagem, objeto deste contrato, para estacionar veículos de sua propriedade, estes relacionados em documentação anexa.

**DO ALUGUEL**

**Cláusula 3ª.** Pagará o LOCATÁRIO ao LOCADOR o valor mensal de R$ xxxxxx (Valor), a título de aluguel.

**Parágrafo único.** Os alugueres serão pagos todo dia xx de cada mês, efetivando-se por depósito bancário no (Banco), (Agência), (Conta Corrente), em nome de (Nome)

**Cláusula 4ª.** Excedendo-se o prazo para o regular pagamento do aluguel mensal, ao LOCATÁRIO, será imposta multa de xx% sobre o valor do aluguel.

**DA RESCISÃO**

**Cláusula 5ª.** O atraso do aluguel mensal pelo LOCATÁRIO, superior a xx dias, rescindirá automaticamente o presente instrumento, devendo o mesmo liberar a garagem locada.

**Cláusula 6ª.** Também é motivo para rescisão contratual a desapropriação do imóvel pelo poder público, ficando o LOCADOR desobrigado ao pagamento de qualquer indenização.

**Cláusula 7ª.** Será rescindido o presente contrato, no caso de inutilização do imóvel locado por motivos alheios a vontade das partes.

**Cláusula 8ª.** Pagará o LOCATÁRIO a quantia diária de R$ xxxx (Valor), quando houver a rescisão do presente contrato e o mesmo não desocupar a vaga locada.

**DO PRAZO**

**Cláusula 9ª.** O presente instrumento começará a ter seus efeitos a partida da assinatura de amabas as partes, vigorando por xx meses.

**CONDIÇÕES GERAIS**

**Cláusula 10ª.** É necessária a autorização expressa do LOCADOR , no caso do LOCATÁRIO manifestar interesse em transferir, sublocar, a ceder ou emprestar a vaga objeto deste contrato.

**DO FORO**

**Cláusula 11ª.** As partes elegem o foro da comarca de (Cidade), para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente instrumento.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

(Local, data, ano).

(Nome e assinatura do Locador)

(Nome e assinatura do Locatário)

(Nome, RG, Testemunha)

(Nome, RG, Testemunha)

FONTE: http://www.lex.com.br/ModelosContratos.aspx