**NOTIFICAÇÃO AO LOCATÁRIO SOLICITANDO A SUBSTITUIÇÃO DO FIADOR**

De: **LOCADOR**
Para: **LOCATÁRIO**

Como proprietário e **LOCADOR** do apartamento que V.S.ª, na figura de **LOCATÁRIO**, ocupa à rua (xxx), nº (xxx), (xxx), bairro (xxx), cidade (xxx), no Estado (xxx), venho por meio deste aviso solicitar que V.S.ª substitua a atual **FIADORA**, a firma (Nome da Firma), com sede na Rua (xxx), n.º (xxx), bairro (xxx), Cep. (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx), [inscrita](http://www.igf.com.br/blog/modelos-de-documentos/Diversos/Notificacao/Substituicao-do-fiador-ao-locatario) no C.N.P.J. sob o n.º (xxx), com I.E. n.º (xxx), por outra pessoa física ou jurídica idônea e possuidora de pelo menos 2(dois) bens imóveis devidamente registrados em cartório e livres de qualquer ônus. A razão que me levou a tal atitude é o fato de que a aludida empresa pediu concordata, conforme noticiado pela imprensa e confirmado na Vara de Falências e Concordatas desta comarca, não tendo, portanto, os requisitos necessários para desempenhar o papel de **FIADORA**.

Deste modo, deverá V.S.ª dentro do prazo de 5 dias, apresentar-me outro fiador para substituí-la. Caso o pedido não seja atendido no prazo estipulado o contrato de [locação](http://www.igf.com.br/blog/modelos-de-documentos/Diversos/Notificacao/Substituicao-do-fiador-ao-locatario), vigente até o presente momento, poderá ser rescindindo.

Atenciosamente;

(Local, [data](http://www.igf.com.br/blog/modelos-de-documentos/Diversos/Notificacao/Substituicao-do-fiador-ao-locatario) e ano).

(Nome e assinatura do Locador)

FONTE: http://www.igf.com.br/blog/modelos-de-documentos/Diversos/Notificacao