**CONTRATO DE LEASING**

**ARRENDADORA:** (Razão Social), com sede na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado), inscrita no CNPJ sob o nº xxxxxx, e no Cadastro Estadual sob o nº xxxxx, neste ato representada pelo senhor (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxxx e CPF/MF nº xxxxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado);

**ARRENDATÁRIA:** (Razão Social), com sede na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado), inscrita no CNPJ sob o nº xxxxxx, e no Cadastro Estadual sob o nº xxxxx, neste ato representada pelo senhor (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxxx e CPF/MF nº xxxxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado);

As partes acima identificadas acordam com o presente Contrato de Leasing, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

**DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O OBJETO deste contrato são os seguintes: (Descrever exaustivamente os bens)

**DAS OBRIGAÇÕES DA ARRENDATÁRIA**

**Cláusula 2ª.** Fica obrigada a ARRENDATÁRIA, a seguir as recomendações do fabricante, constante no manual técnico para a utilização dos bens objeto deste contrato.

**Cláusula 3ª.** Fica obrigada a ARRENDATÁRIA, em executar a manutenção adequada dos bens responsabilizando-se por eventuais avarias causadas pelo seu mal uso.

**Cláusula 4ª.** A ARRENDADORA poderá fazer vistorias quando lhe convier sendo a ARRENDATÁRIA é obrigada a permitir a mesma, com a finalidade de verificação do estado dos bens, indicando quando necessário medidas necessárias para manutenção do estado dos mesmos.

**Cláusula 5ª.** A ARRENDATÁRIA é responsável pelos bens, respondendo por danos causados aos mesmos.

**Cláusula 6ª.** Não permanecendo com os bens ao final do contrato, a ARRENDATÁRIA é obrigada a devolve-los a ARRENDADORA, caso não deseje adquirir os bens arrendados em bom estado de conservação.

**DA ENTREGA DOS BENS**

**Cláusula 7ª.** É de responsabilidade da ARRENDADORA a entrega dos bens, objetos deste contrato, à ARRENDATÁRIA a partir da assinatura deste instrumento.

**DA OPÇÃO DE COMPRA**

**Cláusula 8ª.** Faculta a ARRENDATÁRIA, ao termino deste contrato, adquirir os bens descritos na cláusula 1ª, mediante ao pagamento de R$ xxxxx (Valor), até xx dias antes do término deste contrato.

**DAS PRESTAÇÕES**

**Cláusula 9ª.** A ARRENDATÁRIA pagará a ARRENDADORA a quantia mensal de R$ xxxx (Valor), com o vencimento todo dia xx de cada mês.

**DA RESCISÃO**

**Cláusula 10ª.** Faculta qualquer das partes, rescindir o presente contrato, devendo comunicar a outra parte sua intenção com antecedência de xx dias.

**Cláusula 11ª.** Pode ser rescindido este contrato, pela parte que verificar o violação de qualquer cláusula aqui estipulada, impondo-se multa a parte que deu causa no valor de R$ xxxxx (Valor).

**DO PRAZO**

**Cláusula 12ª.** Este contrato terá duração de xx meses, começando a valer a partir da assinatura pelas partes. Caso seja necessário poderá haver sua prorrogação com a anuência de ambas as partes interessadas manifestando-se qualquer delas xx dias antes do vencimento.

**CONDIÇÕES GERAIS**

**Cláusula 13ª.** Deverá o presente instrumento ser registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos, sendo as despesas absorvidas pela ARRENDATÁRIA.

**Cláusula 14ª.** Fica proibida a sublocação ou o empréstimo dos bens descritos neste instrumento.

**DO FORO**

**Cláusula 15ª.** Fica eleito o foro da comarca de (Cidade) para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste CONTRATO.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

(Local, data e ano)

(Nome e assinatura da Arrendadora)

(Nome e assinatura da Arrendatária)

(Nome, RG, Testemunha)

(Nome, RG, Testemunha)

FONTE: http://www.lex.com.br/ModelosContratos.aspx